

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen					Bemerkungen
					3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
1	0	0		Entwässerung						vgl. DIN 1986-3, Tabelle 1
1	1	0		Rohrleitungen und Zubehör ¹						
1	1	0	1	Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen			x			
1	1	0	2	Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf, Sichtprüfung)			x			
1	1	0	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)			x			
1	1	0	4	Isolierung auf Beschädigung prüfen			x			
1	1	1		Abläufe ¹						
1	1	1	1	auf ungehinderten Ein- und Ablauf prüfen (einschl. Seiteneinläufe)		x				
1	1	1	2	auf Dichtheit prüfen		x				
1	1	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen		x				
1	1	1	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)		x				
1	1	1	5	Wasserstand prüfen	x					je nach örtlichen Bedingungen ggf. auch in kürzeren Abständen
1	1	2		Absperreinrichtungen und Schieber ¹						
1	1	2	1	Prüfen auf Zustand und äußerliche Korrosion	x					
1	1	2	2	Auf Funktion und Dichtheit prüfen		x				
1	1	2	3	Antriebsselemente und MSR-Technik						siehe LKZ 800
1	1	3		Belüftungsventile, Inspektionsöffnungen, Reinigungsverschlüsse, Reinigungsöffnungen ¹						
1	1	3	1	Sichtprüfung auf Zustand und Zugänglichkeit, Luftzufuhr (Belüftungsventile)			x			
1	1	4		Schächte ¹						
1	1	4	1	Sichtprüfung auf Zustand, Dichtheit, Verschmutzung, Zugänglichkeit, Funktionalität und Beschädigung			x			
1	1	4	2	Kontrolle Steighilfen			x			
1	1	4	3	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
1	1	5		Dachabläufe und Notüberläufe ¹						
1	1	5	1	Prüfung auf ungehinderten Ein- und Ablauf		x				
1	1	5	2	Reinigen der Schmutzfänger					x	
1	1	6		Be- und Entlüftungsöffnungen (über Dach) ¹						
1	1	6	1	Prüfen auf freien Querschnitt und Kontrolle der Einbindung in die Dachfläche,			x			
1	1	6	2	Reinigen					x	
1	1	7		Rückstauverschlüsse nach DIN EN 13564-121						Rückstauverschlüsse nach DIN EN 13564-2 Typ 3 sind von fachkundigem Personal zu prüfen und zu warten, ansonsten genügt sachkundiges Personal (vgl. DIN 1986-3, Tab. 1 Nr. 13)
1	1	7	1	Funktionsprüfung						
1	1	7	2	Prüfung von Dichtungen / Dichtflächen		x				
1	1	7	3	Kontrolle der Mechanik der beweglichen Abdichtorgane		x				
1	1	7	4	Nachfetten					x	
1	1	7	5	Dichtheitsprüfung Funktionsprüfung)		x				
1	2	0		Abwasserbehandlung						
1	2	1		Abscheider ¹						nach Festlegung der obersten Wasserbehörde gem. WG, DIN1999-100, EN1825-2, EN858-2 und „AMEV - Sanitäranlagen 2011“
Hinweise: Abscheideranlagen für Leichtflüssigkeiten s. DIN 1986-3, Tab. A.1, Ziff. 3										
Abscheideranlagen für Fette s. DIN 1986-3, Tab. A.1, Ziff. 4										
1	2	1	1	Auf Beschädigung und Korrosion(äußerlich) prüfen		x				
1	2	1	2	Auf Verschmutzung prüfen	x					
1	2	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen, ohne Entsorgung ²						je nach Art
1	2	1	4	Funktionsfähigkeit beurteilen		x				
1	2	1	5	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)	x					
1	2	1	6	Pumpe						siehe LKZ 140
1	2	1	7	Antriebsselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
1	3	0		Entwässerungspumpe ¹						siehe LKZ 150
1	3	0		Hebeanlage und Entwässerungspumpe ¹						
1	3	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen		x				DIN 1986-3 Tab. A.1 Ziff. 1
1	3	2		Funktionserhaltendes Reinigen		x				
1	3	3		Behälter innen reinigen und auf Korrosion prüfen ³		x				
1	3	4		Auf Funktion prüfen ¹	x ⁴	x ⁵	x ⁶			
1	3	5		Auf Dichtheit prüfen ¹	x ¹	x ⁵	x ⁶			

1	3	6	Antriebsselemente und MSR- Technik						siehe LKZ 800
2	0	0	Trinkwasserversorgung						
2	1	0	Rohrleitungen und Zubehör₁						DIN EN 806-5 Anhang B.22
2	1	1	Sichtprüfung auf Dichtheit, Beschädigung, Korrosion, schädigende Einflüsse, Befestigung			x			
2	1	2	Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen			x			
2	1	3	Rohrkontrollstücke im Inneren auf Korrosion, Schäden und Inkrustation				x		
2	1	4	Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen			x			
2	2	0	Absperr-, Wandeinbau und Entleerarmaturen						
2	2	1	Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
2	2	2	Auf Funktion prüfen			x			
2	2	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtkontrolle)			x			
2	3	0	Sicherheitsarmaturen						DIN EN 806-5 Anhang B
2	3	1	Systemtrenner mit kontrollierbarer druckreduzierter Zone (BA)₁						
2	3	1	1 Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3		x				
2	3	1	2 Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3			x			
2	3	2	Systemtrenner mit unterschiedlichen nicht kontrollierbaren Druckzonen (CA)₁						
2	3	2	1 Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3			x			
2	3	2	2 Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.3				x		
2	3	3	Schlauchanschluss mit Rückflussverhinderer (HA)₁						
2	3	3	1 Inspektion und Wartung gem. DIN				x		
2	3	4	Hydraulische Sicherheitsgruppe₁						
2	3	4	1 Inspektion gem. DIN EN 806-5 Anhang B.15			x			
2	3	4	2 Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.15				x		
2	3	5	0 Sicherheitsventil¹						
2	3	5	1 Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.16			x			
2	3	6	Druckminderventil¹						
2	3	6	1 Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.18			x			
2	4	0	Mess- und Zählrichtungen₁						Wasserzähler s. LKZ 2.6.4
2	4	0	1 Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) und Anzeige prüfen	x					
2	4	0	2 Auf Funktion prüfen	x					
2	4	0	3 Auf Dichtheit prüfen	x					
2	4	1	Wasserzähler (zur internen Verrechnung)₁						DIN EN 806-5 Anhang B.23
2	4	1	1 Sichtprüfung auf Dichtheit, Beschädigung, Korrosion, schädigende Einflüsse, Befestigung			x			
2	4	1	2 Kalibrierung Kaltwasserzähler					x	alle 6 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	4	1	3 Kalibrierung Warmwasserzähler					x	alle 5 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	5	0	Filter₁						für Filter mit aktiven Substanzen s. a. DIN EN 14898 Anhang D.4
2	5	1	Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen	x					
2	5	2	Auf Verschmutzung prüfen	x					
2	5	3	Auf Funktion prüfen			x			
2	5	4	Filtereinsatz wechseln			(x)		x	einschließlich Filtermaterial und Entsorgung
2	5	5	Filter rückspülen	x				(x)	Bedarf kontrollieren
2	5	6	Auf Dichtheit prüfen			x			
3	0	0	Einrichtungsgegenstände						
3	1	0	Wasser-, Dusch-, Badeanlagen und Bidet₁						
3	1	1	Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x			
3	1	2	Auf Befestigung und Dichtheit prüfen			x			
3	1	3	Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen			x			
3	1	4	Ab- und Überlauf funktionserhaltend reinigen			x		x	
3	2	0	Armaturen₁						
3	2	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
3	2	2	Auf Befestigung prüfen			x			
3	2	3	Auf Funktion prüfen			x			
3	2	4	Auf Dichtheit prüfen			x			
3	2	5	Thermostat auf Funktion prüfen	x					
3	2	6	Elektronik einschließlich Steuerventil bzw. elektromechanische Steuereinrichtung auf Funktion prüfen		x				
3	2	7	Luftsprüher und Brauseköpfe auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x		x	
3	2	8	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
3	3	0	WC, urinale						
3	3	1	Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen				x		
3	3	2	Auf Befestigung prüfen				x		
3	3	3	Auf Funktion prüfen					x	
3	3	4	Auf Dichtheit prüfen					x	
3	3	5	Funktionserhaltendes Reinigen					x	
3	3	6	Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen					x	

3	3	7	WC-Sitz auf Beschädigung und Befestigung prüfen				x		
3	3	8	Scharniere auf Korrosion und Funktion prüfen				x		
3	4	0	Trinkwasser-Erwärmungsanlage (dezentrale Versorgung) 1						
3	4	1	Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen					x	
3	4	2	Auf Dichtheit prüfen				x		
3	4	3	Auf Befestigung prüfen					x	
3	4	4	Auf Funktion prüfen					x	
3	4	5	Auf Verkalkung prüfen					x	
3	4	6	Entkalken ³					X	
3	4	7	Funktionserhaltendes Reinigen					X	
3	4	8 1	Elektroanschlüsse auf Beschädigung				x		
3	4	8 2	Sicherheitseinrichtungen auf Funktion				x		
3	4	8 3	Schalter, Thermostate und Kontroll				x		

¹ Vor Beauftragung im Rahmen eines Wartungsvertrags sollte geprüft werden, ob die Leistungen - oder Teile - davon im Rahmen der Hausmeistertätigkeit erledigt werden können.

² Die Entsorgung des Abfalls ist nicht Gegenstand der Wartung, kann jedoch im Rahmen des Wartungs-vertrags separat vereinbart werden

³ Bei Abschluss eines Wartungsvertrages muss diese Position separat vereinbart werden.

⁴ Gewerbebetriebe

⁵ Mehrfamilienhäuser

⁶ Einfamilienhäuser

⁷ Gilt für sicherheitstechnische Ausrüstung

⁸ Wasseranalyse und Neueinstellung der Wasserqualität sind bei Abschluss eines Wartungsvertrags separat zu vereinbaren.

⁹ Gasleitungen bis 1 bar Betriebsdruck 1x jährlich gemäß DVGW G 465, Gasleitungen über 1 bar Betriebsdruck 1x jährlich gemäß DVGW G 460, Absperrreinrichtungen 1x jährlich gemäß DVGW G 460

¹⁰ Die angegebenen Fristen beruhen auf Erfahrungswerten und sind in jedem Einzelfall auf Grundlage der spezifischen Vorgaben (z. B. Einbauvorschriften, Brandschutznachweis, Herstellervorgaben) zu verifizieren.